



Pan
Ing. Tomáš Borkovec
Křtěnovice 5
Nová Ves u Mladé Vožice
391 43

Spis.značka
Číslo jednací
Oprávněná úřední osoba

S-META 65287/2021 OR/ZKar 2
METAB 65288/2021/OR/ZKar
Karasová Zuzana Ing.

Tábor
16. 11. 2021

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování, dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 96b stavebního zákona a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), vydává v přenesené působnosti podle § 149 správního řádu, na základě žádosti pana Ing. Tomáše Borkovce, IČO 73516121, sídlem Křtěnovice 5, 391 43 Nová Ves u Mladé Vožice, který dle plné moci ze dne 24. 3. 2021 zastupuje Českou republiku – Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 v zastoupení Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, pobočka Tábor se sídlem Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor, Ing. Davidem Mišíkem, toto

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O :

„Rybník Voříšek v k. ú. Rašovice“.

Záměr na pozemcích p. č. 725, 729, 733 a 734, k. ú. Rašovice u Hlasiva
spočívá ve

výstavbě malé vodní nádrže. V současné době je voda ze zájmového území odváděna pomocí meliorace, část této úpravy bude odstraněna a napojena do nové malé vodní nádrže. Realizace vodní nádrže je za účelem zlepšení ekologické stability, k rozšíření druhové rozmanitosti a k zadržení vody v krajině. Stavba nádrže je rozdělena na dílčí stavby, čímž je zdrž, hráz, bezpečnostní přeliv, výpustný objekt, polní cesta, schodiště, nátokové koryto a odstranění meliorace a cesty. Polní cesta začíná napojením na silnici III/12413 a povede směrem přes hráz malé vodní nádrže a bude ukončena napojením na stávající lesní cestu, celkově o délce 87,03 m a šířce 4 m. Délka hráze bude 47,5 m a její šířka bude 4 m, příčný sklon koruny hráze pak 3 %.

Dle projektové dokumentace pro stavební řízení - „Rybník Voříšek v k. ú. Rašovice“ vypracované Ing. Pavlem Janoušem, autorizované Ing. Tomášem Borkovcem, ČKAIT 0102649, v září 2021, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska dle § 149 správního řádu, se záměr dle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona považuje za

p ř í p u s t n ý.

O d ů v o d n ě n í:

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor rozvoje jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Dokumentace k žádosti: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace širších vztahů, koordinační situace, situace katastrální, vypracované Ing. Pavlem Janoušem, autorizované Ing. Tomášem Borkovcem, ČKAIT 0102649, v září 2021.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vydaných dne 13. 9. 2011, účinných od 7. 11. 2011, ve znění 8. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 5. 10. 2021, tj. se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017 (dále jen „ZÚR“),
- map evidence nemovitostí s vyznačenou zastavěnou částí obce Hlasivo vymezenou k 1. září 1966.

Úřad územního plánování posoudil **soulad záměru s Politikou územního rozvoje.**

Žádný konkrétní záměr z PÚR se předložené projektové dokumentace nedotýká. Obecné požadavky jsou splněny a tedy zajištěn soulad s PÚR.

Úřad územního plánování posoudil **soulad záměru se zásadami územního rozvoje.**

Předložený záměr se nedotýká žádného konkrétního záměru ze ZÚR. Obecné požadavky vyplývající z této nadřazené územně plánovací dokumentace jsou splněny a je tedy zajištěn soulad se ZÚR.

Úřad územního plánování posoudil **soulad záměru s územním plánem.**

Obec Hlasivo nemá vydaný územní plán.

Pozemky parc. č. 725, 729, 733 a 734, k. ú. Rašovice u Hlasiva, na kterém bude umístěna předmětná stavba, se nachází v nezastavěném území vymezeném k 1. září 1966 v mapách evidence nemovitostí. Jelikož se jedná o vodní dílo stavěné za účelem zlepšení ekologické stability a zadržování vody v přírodě, jedná se tedy o veřejný zájem, dle § 18. odst. 5 stavebního zákona je tento záměr přípustný.

Záměr je v souladu z výše uvedenou legislativou.

Úřad územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru **s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Záměr je v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.


Záměr je v souladu s § 19 odst. 1c) stavebního zákona, dle kterého se prověřuje a posuzuje potřeba změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska, za použití právních předpisů v něm uvedených.

Dle § 96b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění platí závazné stanovisko 2 roky ode dne vydání.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného správního orgánu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno i toto závazné stanovisko. Nezákonné závazné stanovisko lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR
- 13 -


Ing. Vlastimil Křemen
vedoucí odboru rozvoje